

ПРОТОКОЛ № 2-2025/5-3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕНОМ ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
Г. КОЛТУШИ, ШКОЛЬНЫЙ ПЕР., ДОМ №5, КОРП. 3

Ленинградская область
Всеволожский район

30 июня 2025 года

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - управляющая организация ООО «Управление ЖКХ».

Форма голосования: очно-заочная.

Общая площадь жилых и нежилых (коммерческих) помещений многоквартирного дома: 6 473,5 м².

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых (коммерческих) помещений в многоквартирном доме: 6 473,5.

Дата проведения очной части собрания: 19 июня 2025 года с 17.00 ч. до 17.30 ч.

Место проведения: Ленинградская обл., Всеволожский р-н, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.

Начало сбора бюллетеней: с 19 июня 2025 года в 17.00 ч.

Дата окончания сбора бюллетеней: 29 июня 2025 года до 21.00 ч.

Дата, время и место подсчета голосов: 30 июня 2025 года с 17.00 ч. до 17.30 ч. в помещении ООО «Управление ЖКХ» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, с. Павлово, Морской проезд, д. 2.

Повестка дня собрания:

1. Утверждение председателя общего собрания.
2. Утверждение секретаря общего собрания.
3. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания в количестве трех человек. В случае непринятия положительного решения по выбору счетной комиссии общего собрания, уполномочить секретаря общего собрания осуществить подсчет голосов собственников помещений многоквартирного дома.
4. Утверждение порядка определения и подсчета количества голосов при голосовании.
5. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества собственников помещений с «01» сентября 2025 года.
6. Принятие решения о порядке приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в случае проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования опросным путем.
7. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 9 собственников жилых помещений, обладающих 385,9 кв. м, что составляет 5,96 % голосов всех собственников помещений.

Кворум отсутствует. Общее собрание признается несостоявшимся.

Приложения:

1. Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз.
2. Приложение № 2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 листе, в 1 экз.
3. Приложение № 3. Почтовые квитанции о направлении уведомления об общем собрании собственникам помещений многоквартирного дома - в 1 экз.
4. Приложение № 4. Акт размещения на инфо доске в МКД на 1 листе, в 1 экз.
5. Приложение № 4. Бюллетень для голосования – на 9 листах, в 9 экз.
6. Протокол счетной комиссии – 1 л.

От инициатора:

Генеральный директор
ООО «Управление ЖКХ»



А.В. Ивчук